

仕 様 書

1 件 名

東京都立大学南大沢キャンパスで使用するガスの需給（単価契約）

2 需要場所

東京都八王子市南大沢一丁目 1 番 東京都立大学南大沢キャンパス

別紙 1 「南大沢キャンパス メーター一覧」「ガスメーター設置場所」参照

3 契約期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで

4 仕 様

(1) ガスの種類、供給熱量、供給圧力

- ・ガスの種類 : 都市ガス 13A
- ・供給熱量 : 一般ガス導管事業者が定める小売託送供給約款（需要場所で払い出す託送供給）による。
- ・供給圧力 : 中圧及び低圧

(2) 契約最大時間流量、契約年間ガス使用量、契約年間引取量

- ・契約最大時間流量 : $884 \text{ m}^3/\text{h}$ （別紙 2 「最大時間流量実績」参照）
※契約最大時間流量とは、契約で定める 1 年間を通じて 1 時間当たりの最大使用量をいい、原則としてこれを超えないものとする。
- ・契約年間ガス使用量 : $619,660 \text{ m}^3$ （別紙 3 「令和 8 年度ガス予定使用量」参照）
- ・契約年間引取量 : $557,694 \text{ m}^3$
※契約年間引取量とは、契約で定める 1 年間の最低引取量をいう。（契約年間ガス使用量の 90%）

(3) 使用量の検針方法

- ・一般ガス導管事業者が設置した取引用ガスメーターにより検針を行うものとする。
- ・計量期間は、原則として毎月 1 日から当該月の月末までとする。

(4) ガス需給設備の財産分界点

敷地境界とする。但し、ガスメーターは一般ガス導管事業者のものとする。

(5) 保 安

供給者は、ガス事業法に定めるところによりガス消費機器の調査及び危険発生防止の安全周知を行うものとする。また、ガス工作物の保安責任はガス事業法に定めるところにより一般ガス導管事業者が負うものとする。なお、50 万 m³を超える場合には協議する。

保安責任分界点は、ガス工作物の末端バルブとし、詳細については協議の上、確認、決定するものとする。

(6) 原料費調整

ガス料金は、ガス小売事業者の原料費調整制度に準じ、調整を行うものとする。

なお、調整単位料金の算定と料金適用月及び原料価格算定月の関係は、原則、次のとおりとする。

N 月を料金適用月とする調整単位料金は、(N-2) 月を原料価格算定月とするトン当たり原料価格と基準トンあたり原料価格の差額に基づき算定する。ただし、1 月を料金適用月とする調整単位料金は前年の 11 月、また 2 月を料金適用月とする調整単位料金は前年の 12 月を原料価格算定月とするトン当たり原料価格と基準トンあたり原料価格の差額に基づき算定する。

(7) 料 金

- ・公的機関の発表する貿易統計（平成 27 年 6 月から 8 月の平均値）のガスの原料に関する価格（57,300 円）に基づいて算定するものとする。
- ・石油石炭税等租税課金は、L N G（液化天然ガス）トンあたり 1,860 円、L P G（液化石油ガス）トンあたり 1,860 円の場合に基づいて算定するものとする。

(8) ガス需給状況

過去のガス需給状況について、令和 3 年度からの実績を整理したものを示す（別紙 4「ガス使用量実績及び見込」参照）。なお、予定年間使用量は、天候や施設行事、イベント設備の稼動状況により変動することがある。

5 支払方法

毎月の使用実績による継続支払いとする。使用量確認後、適正な請求書が提出されてから起算して 60 日以内に支払う。

6 環境により良い自動車利用

本契約の履行に当たって自動車を使用し、又は利用する場合は、次の事項を遵守すること。

- ① 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例(平成 12 年東京都条例第 215 号)第 37 条のディーゼル車規制に適合する自動車であること。
- ② 自動車から排出される窒素酸化物及び粒子状物質の特定地域における総量の削減等に関する特別措置法(平成 4 年法律第 70 号)の対策地域内で登録可能な自動車であること。

なお、当該自動車の自動車検査証(車検証)、粒子状物質減少装置装着証明書等の提示又は写しの提出を求められた場合には、速やかに提示し、又は提出すること。

7 その他

本仕様の内容に疑義が生じた場合は、その都度、協議するものとする。

【担当】

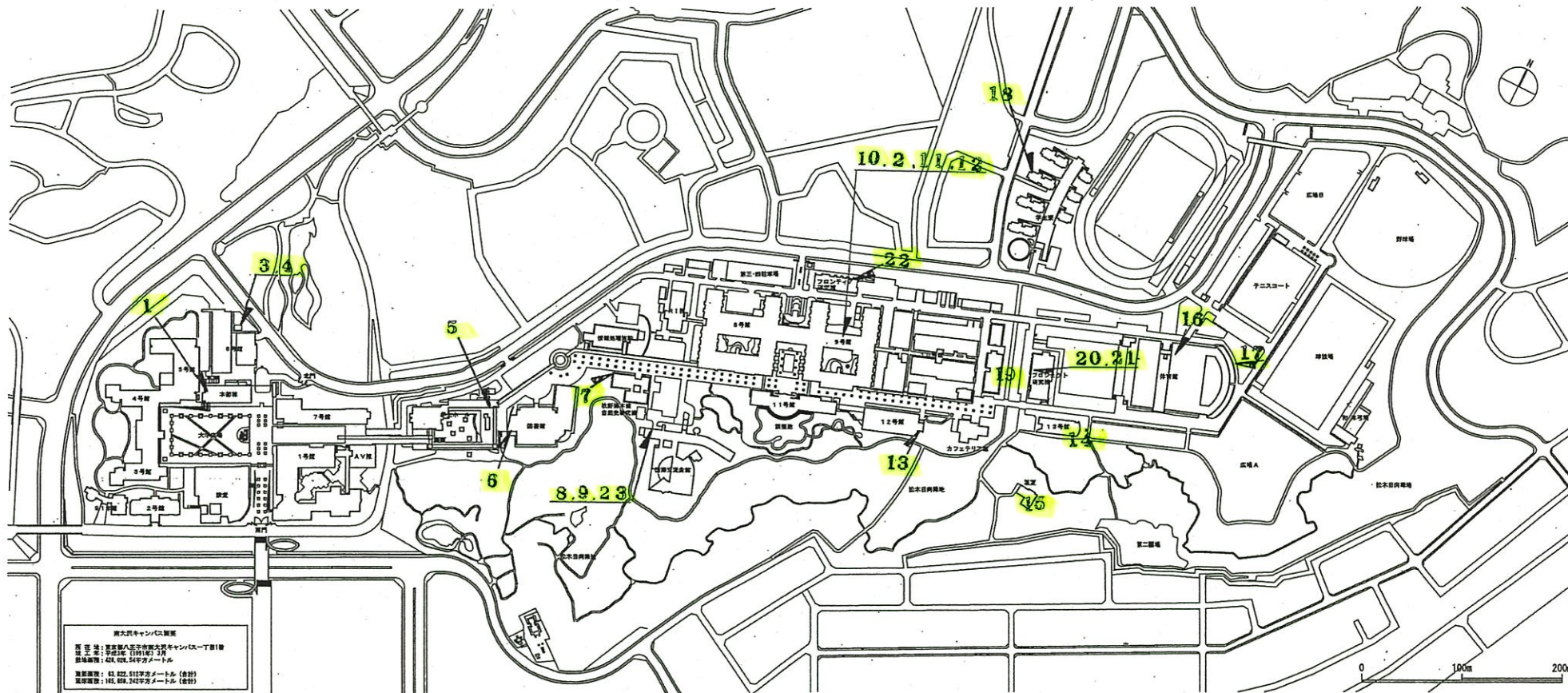
東京都公立大学法人
東京都立大学管理部学長室
財産管理担当 小室
電話：042-677-2032

中圧契約メーター（総合番号：4457-095-0095）							法改正：業務用（中圧）メーターは、10年間となる 業務用（低圧）メーターは、7年間が有効期限		
番号	圧力	ガス使用場所	設置位置	部屋番号	型式	号数（能力）	メーター番号	* 検定年月	備　考
1	中圧	本部棟　冷温水発生機用	B1	B32	RMB	400B	032935028	2028-01	
2		8・9号館　冷温水発生機用	B1	B01	RMB	320B	182859004	2028-01	
3	低圧	6号館　冷温水発生機用110室	屋外	---	NSP	25	609695207	2031-01	2024. 6. 4更新
4		6号館　GHP	屋外	---	NSP	100	244697811	2031. 02	2024. 6. 4更新
5		学生ホール厨房室	屋外	144の外	NSP	65	599697427	2032-03	2025. 5. 8更新
6		図書館　冷温水発生機用	B2	B28b	NSP	100	234697839	2030-09	2023. 12. 5更新
7		牧野標本館	屋外	---	NBP	16	649504244	2029-02	
8		国際交流会館　冷温水発生機用	B1	B01	NSP	65	641697324	2028-11	2022. 4. 8更新
9		国際交流会館　厨房室、喫茶室	B1	B01	NSP	50	579696821	2030-09	2023. 11. 15更新
10		8号館、RI棟	B1	B01	NSP	100	234697840	2030-09	2023. 12. 5更新
11		9号館、各実験棟、カフェテリア	B1	B01	RP	160	042935043	2031-10	2024. 11. 18更新
12		8・9号館　温水ガスヒーター	B1	B01	NSP	100	234697847	2030-09	2023. 12. 5更新
13		12号館　GHP	屋外	---	NSP	65	234697342	2030-12	2024. 4. 8更新
14		13号館	1F	113	NSP	16	541694038	2029-05	
15		温室	1F	107	NSP	25	556695054	2027-10	20201214更新
16		体育館　温水ガスヒーター	B1	B14	RP	160	152859160	2031-10	2024. 11. 18更新
17		サークル棟　シャワー室	屋外	101の外	NBP	10	509503747	2033-03	2024. 4. 20更新
18		学生寮　温水ガスヒーター他	屋外・左側	---	NSP	100	541698048	2028-05	20210811更新
19		栄養食品科学研究棟・総合飼育棟	屋外	---	NSP	40	531696679	2027-03	20200525更新
20		プロジェクト研究棟　上	屋外	---	NP	100	162707825	2029-08	20221124更新
21		プロジェクト研究棟　下	屋外	---	NP	100	162707841	2029-08	20221124更新
22		フロンティア研究棟	屋外	---	NSP	25	531695257	2027-06	20200811更新

大口契約除外メーター							65号以上がバイパスがある		
番号	圧力	ガス使用場所	設置位置	部屋番号	型式	号数（能力）	メーター番号	* 検定年月	備　考
23	低圧	国際交流会館　宿泊室	B1	B01	NSP	100	609698124	2030-09	2023. 12. 5更新

撤去されたメーター									
番号	圧力	ガス使用場所	設置位置	部屋番号	型式	号数（能力）	メーター番号	* 検定年月	備　考
	低圧	学生ホール理容室	1F	120					H24年度撤去。現在女子トイレ
	圧	7号館（学生部棟）シャワー室	1F	146					H26. 9. 3撤去

ガスメーター 設置場所



最大時間流量実績

は最大値

■ 平成29年度 (単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	540	334	340	528	401	283	418	607	640	789	753	696	527
契約量	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880

■ 平成30年度 (単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	360	321	415	465	440	367	460	569	631	776	795	752	529
契約量	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870

■ 平成31年度 (単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	578	336	367	461	532	383	410	571	616	817	851	639	547
契約量	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870

■ 令和2年度 (単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	376	162	349	281	443	455	168	449	761	889	778	758	489
契約量	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870

■ 令和3年度 (単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	345	298	419	435	472	388	333	718	813	843	878	763	559
契約量	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870

■ 令和4年度 (単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	620	334	501	477	487	356	461	522	812	854	884	682	583
契約量	878	878	878	878	878	878	878	878	878	878	878	878	878

■ 令和5年度 (単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績			419	483	531	511	358	671	747	790	818	800	613
契約量	878	878	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884	883

■ 令和6年度 (単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	474	297	367	521	541	448	431	644	838	860	853	708	582
契約量	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884

■ 令和7年度(11月～3月は令和6年度実績値) (単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	561	309	482	552	538	470	413	644	838	860	853	708	602
契約量	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884

※令和5年4月・5月の実績は最終保障供給のため省略
※令和5年6月から令和7年3月までは長期継続契約

参考：平均気温統計

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
令和2年度	11.9	18.9	22.8	23.5	28.6	23.3	16.3	12.3	5.9	3.6	6.5	11.3
令和3年度	13.9	18.8	22.0	25.3	26.6	21.5	17.0	11.7	5.9	2.7	3.4	9.8
令和4年度	14.6	18.0	22.4	26.9	27.0	23.7	15.8	12.9	5.7	3.6	5.5	11.7
令和5年度	15.2	18.2	22.4	28.1	28.5	25.9	17.1	12.5	7.2	4.9	6.6	8.2
令和6年度	16.1	19.0	22.5	28.0	28.5	25.8	19.4	12.4	5.8	4.8	4.4	9.5
令和7年度	14.8	18.3	24.5	27.9	29.4	25.7	17.6					
6年間平均	14.4	18.5	22.8	26.6	28.1	24.3	17.2	12.4	6.1	3.9	5.3	10.1

令和8年度 ガス 予定使用量

単位：m³

	予定ガス使用量(A)	内訳	
		中圧	低圧
令和8年4月	25,880	4,000	21,880
令和8年5月	18,894	1,000	17,894
令和8年6月	28,819	7,000	21,819
令和8年7月	54,776	23,000	31,776
令和8年8月	51,717	23,000	28,717
令和8年9月	34,723	13,000	21,723
令和8年10月	21,856	3,000	18,856
令和8年11月	35,918	10,000	25,918
令和8年12月	85,492	38,000	47,492
令和9年1月	103,901	50,000	53,901
令和9年2月	89,769	43,000	46,769
令和9年3月	67,915	30,000	37,915
合 計	619,660	245,000	374,660

ガス使用量実績及び見込

【1】中圧契約分（本部棟B1F冷温水＋理工学部地下冷暖房）(単位:m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年度	357	142	2,612	12,093	25,295	9,540	2,037	11,600	41,620	58,125	48,886	38,746	251,053
令和4年度	8,933	402	5,698	18,317	17,118	9,226	1,303	7,446	39,126	50,473	43,800	23,943	225,785
令和5年度	365	231	6,900	24,486	23,678	15,278	2,158	8,496	36,501	42,275	38,157	31,489	230,014
令和6年度	945	179	5,677	25,357	24,503	13,650	3,722	9,284	32,808	44,033	36,599	23,996	220,753
令和7年度	4,660	230	9,711	31,498	24,012	15,981	2,319	10,863	38,386	51,519	42,821	28,076	260,076
R7対前年比増減割合	393%	28%	71%	24%	-2%	17%	-38%	17%	17%	17%	17%	17%	18%
5年間平均	3,052	237	6,120	22,350	22,921	12,735	2,308	9,538	37,688	49,285	42,053	29,250	237,536
令和7(2025)年度契約量	1,149	1,084	5,176	26,112	25,099	16,166	1,986	9,419	38,781	44,886	40,750	33,389	243,997
直近2年間平均	2,803	205	7,694	28,428	24,258	14,816	3,021	10,074	35,597	47,776	39,710	26,036	240,415
5年間平均に基づく令和8(2026)年度想定量	4,000	1,000	7,000	23,000	23,000	13,000	3,000	10,000	38,000	50,000	43,000	30,000	245,000

令和7年度11月～3月分は前年度(令和6年度)の実績値×1.17倍(※)で積算
※1.17倍とは中圧の令和6年5月-10月の増加率平均(増加率の高い4月分は除く)

【2】低圧契約分（国際交流会館 住戸部分除く）(単位:m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年度	18,375	16,323	17,790	23,040	22,493	16,083	16,123	24,309	40,695	52,250	44,850	35,687	328,018
令和4年度	22,112	17,974	22,170	32,318	29,620	18,696	18,783	22,858	41,486	56,679	47,838	36,104	366,638
令和5年度	16,366	16,587	19,989	30,780	27,473	20,830	16,307	20,498	33,208	43,546	37,251	33,061	315,896
令和6年度	20,743	16,547	19,201	32,410	29,404	22,488	17,806	25,768	45,365	54,332	47,525	38,427	370,016
令和7年度	24,253	15,959	24,131	32,807	26,451	22,577	19,133	27,975	48,611	57,950	50,671	41,262	391,780
R7対前年比増減割合	17%	-4%	26%	1%	-10%	0%	7%	9%	7%	7%	7%	7%	6%
5年間平均	20,370	16,678	20,656	30,271	27,088	20,135	17,630	24,282	41,873	52,951	45,627	36,908	354,470
令和7(2025)年度契約量	21,000	16,000	20,000	32,000	29,000	22,000	17,800	21,500	35,000	46,000	39,000	35,000	334,300
直近2年間平均	22,498	16,253	21,666	32,609	27,928	22,533	18,470	26,872	46,988	56,141	49,098	39,845	380,898
5年間平均に基づく令和8(2026)年度想定量	21,000	17,000	21,000	31,000	28,000	21,000	18,000	25,000	46,515	53,000	46,000	37,000	364,515
コロナ禍前の国際交流館レストランの使用量の5年間平均	880	894	819	776	717	723	856	918	977	901	769	915	10,145
令和8(2026)年度想定量(A)	21,880	17,894	21,819	31,776	28,717	21,723	18,856	25,918	47,492	53,901	46,769	37,915	374,660

令和7年度11月～3月分は前年度(令和6年度)の実績値×1.05倍(※)とコロナ禍前の国際交流館レストランの使用量の5年間平均で積算
※1.05倍とは低圧の令和6年4月-10月の増加率平均

【1】+【2】中圧+低圧契約分(単位:m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年度	18,732	16,465	20,402	35,133	47,788	25,623	18,160	35,909	82,315	110,375	93,736	74,433	579,071
令和4年度	31,045	18,376	27,868	50,635	46,738	27,922	20,086	30,304	80,612	107,152	91,638	60,047	592,423
令和5年度	16,731	16,818	26,889	55,266	51,151	36,108	18,465	28,994	69,709	85,821	75,408	64,550	545,910
令和6年度	21,688	16,726	24,878	57,767	53,907	36,138	21,528	35,052	78,173	98,365	84,124	62,423	590,769
令和7年度	28,913	16,189	33,842	64,305	50,463	38,558	21,452	38,838	86,997	109,469	93,492	69,338	651,856
R7対前年比増減割合	33%	-3%	36%	11%	-6%	7%	0%	11%	11%	11%	11%	11%	10%
5年間平均	23,422	16,915	26,776	52,621	50,009	32,870	19,938	33,819	79,561	102,236	87,680	66,158	592,006
令和7(2025)年度契約量	22,149	17,084	25,176	58,112	54,099	38,166	19,786	30,919	73,781	90,886	79,750	68,389	578,297
直近2年間平均	25,301	16,458	29,360	61,036	52,185	37,348	21,490	36,945	82,585	103,917	88,808	65,881	621,313
5年間平均に基づく令和8(2026)年度想定量	25,000	18,000	28,000	54,000	51,000	34,000	21,000	35,000	84,515	103,000	89,000	67,000	609,515
コロナ禍前の国際交流館レストランの使用量の5年間平均	880	894	819	776	717	723	856	918	977	901	769	915	10,145
令和8(2026)年度想定量(A)	25,880	18,894	28,819	54,776	51,717	34,723	21,856	35,918	85,492	103,901	89,769	67,915	619,660