

## 設計委託概要書

委託件名 都立産業技術高等専門学校（品川キャンパス）プール棟・体育館改修工事設計（R元）  
委託場所 東京都品川区東大井一丁目10番40号  
履行期間 契約締結の日から令和2年3月13日まで

### ■業務概要

---

経年劣化により内外装に劣化が見受けられるため、改修を行うことで、劣化の抑止、躯体の保護を図り、建物の長寿命化を目指す。

### ■建物概要

---

- |        |                             |                            |                           |
|--------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| ・ 建築面積 | プール棟：約 1,000 m <sup>2</sup> | 体育館：約 1,200 m <sup>2</sup> | 渡り廊下：約 300 m <sup>2</sup> |
| ・ 延床面積 | プール棟：約 1,200 m <sup>2</sup> | 体育館：約 2,500 m <sup>2</sup> | 渡り廊下：約 350 m <sup>2</sup> |
| ・ 構造   | プール棟：RC2                    | 体育館：SRC3                   | 渡り廊下：RC2                  |

対象建物であるプール棟は平成2年に竣工し、平成25年にろ過設備の改修を実施、体育館は昭和47年に竣工、平成元年にエントランス部の増築を実施、また体育館とプール棟、校舎を結ぶ上空通路を平成12年に施工している。

経年劣化により、プール棟は躯体及び屋上やプールサイドの防水の劣化、塩害による内装や建具金属部の腐食などの障害が出ている。体育館では、昨年発生した漏水や小動物の侵入による糞尿等による内装の劣化が確認できる。また、上空通路が半屋外であり、段差解消用昇降設備が雨濡れにより故障している。

建物全体の劣化状況を詳細に調査し、改修方法の提案を含め、調査報告書を作成するものとする。また、アスベストが含有している恐れのある仕上材等があるためアスベストの調査も併せて実施すること。

### ■改修概要

---

- ・ 防水改修（屋上防水、屋根）
- ・ 内外装改修（外壁、床（フローリング含む）、壁、天井）
- ・ 建具改修
- ・ 塗装改修
- ・ 昇降機設備改修（渡り廊下段差解消部分）
- ・ 衛生設備改修
- ・ 電気設備改修
- ・ 仮設計画、工程計画 等

### ■留意事項

---

- ・ 本設計業務委託に当たっては、最新版の東京都建築工事標準仕様書、東京都電気設備工事標準仕様書、東京都機械設備工事標準仕様書、公共建築改修工事標準仕様書、公共建築工事標準仕様書を適用する。仕様が複数提示されている場合や「特記によ

る」と記載されている場合は、図面又は特記仕様書に、明確に記載すること。

- ・ 本工事にあたり、関連法令に伴う官公庁への届出書類の有無確認、有時の書類作成、関連法令に関わる工事期間中の仮設の必要性確認、仮設必要時の図面への反映等はすべて本委託内とする。なお、官公庁への、問い合わせ等は、本委託内とする。
- ・ 現場調査にあたっては、本学が別途委託している建築設備管理業務受託者と協力して行い、運用上の問題点について聴取し、設計に反映すること。なお、現場調査に必要な工具・脚立等は、受託者にて用意すること。