

## 設計委託概要書

委託件名 首都大学東京（荒川キャンパス）内装、外装改修工事設計（R元）

委託場所 東京都荒川区東尾久七丁目2番10号

履行期間 契約締結の日から令和2年2月28日まで

### ■業務概要

経年劣化により劣化が見受けられる内外装や建具等建築設備の改修を行うことで、良好な教育環境を維持し、建物の長寿命化を目指す。

### ■建物概要

|          |      |           |                          |
|----------|------|-----------|--------------------------|
| 校舎棟（既存棟） | SRC造 | 地上5階      | 14,389.90 m <sup>2</sup> |
| 校舎棟（増築棟） | SRC造 | 地上5階      | 4,415.71 m <sup>2</sup>  |
| 管理厚生棟    | SRC造 | 地上2階      | 3,115.79 m <sup>2</sup>  |
| 図書館棟     | RC造  | 地上2階      | 3,673.49 m <sup>2</sup>  |
| 講堂       | RC造  | 地上2階/地下1階 | 875.62 m <sup>2</sup>    |
| 食堂       | RC造  | 地上1階      | 263.53 m <sup>2</sup>    |
| 体育館棟     | RC造  | 地上2階      | 1,677.66 m <sup>2</sup>  |

### ■改修概要

- ・ 共用部及び教室の内装改修
- ・ 建具改修（防火シャッター及び防火扉含む）
- ・ 校舎棟（増築棟）外壁改修
- ・ 渡り廊下改修

当該建物は大学であり、工事期間中も授業が行われているので、安全・騒音・臭気に配慮した工程・工法を提案すること。

### ■留意事項

- ・ 本設計業務委託に当たっては、最新版の東京都建築工事標準仕様書、東京都電気設備工事標準仕様書、東京都機械設備工事標準仕様書、公共建築改修工事標準仕様書、公共建築工事標準仕様書を適用する。仕様が複数提示されている場合や「特記による」と記載されている場合は、図面又は特記仕様書に、明確に記載すること。
- ・ 本工事にあたり、関連法令に伴う官公庁への届出書類の有無確認、有時の書類作成、関連法令に関わる工事期間中の仮設の必要性確認、仮設必要時の図面への反映等はすべて本委託内とする。なお、官公庁への、問い合わせ等は、本委託内とする。
- ・ 現場調査にあたっては、本学が別途委託している建築設備管理業務受託者と協力して行い、運用上の問題点について聴取し、設計に反映すること。なお、現場調査に必要な工具・脚立等は、受託者にて用意すること。