

## 設計委託概要書

委託件名 首都大学東京（南大沢キャンパス）理系棟防水改修工事設計（その1）（R元）  
委託場所 東京都八王子市南大沢一丁目1番地（首都大学東京南大沢キャンパス）  
履行期間 契約締結の日から令和2年2月28日まで

### ■業務概要

---

経年劣化により防水性能に劣化が見受けられるため、漏水の抑止、躯体の保護を図り、建物の長寿命化を目指すべく、防水改修工事の設計を行う。

### ■建物概要

---

- ・ 建築面積 約 16,630 m<sup>2</sup>
- ・ 延床面積 約 59,800 m<sup>2</sup>
- ・ 構造
  - ・ 8・9号館 SRC造 地上9階地下1階
  - ・ 10号館（電気・電子情報実験棟） RC造 地上1階
  - ・ 10号館（土木実験棟A） RC造 地上2階
  - ・ 10号館（土木実験棟B） RC造 地上2階
  - ・ 10号館（機械・精密実験棟） RC造 地上1階
  - ・ 10号館（機械・建築実験棟） RC造 地上2階
  - ・ 10号館（機械実験棟） RC造 地上2階
  - ・ 10号館（建築実験棟） RC造 地上2階
  - ・ 10号館（栄養・食品科学／生体機械工学研究棟館） S造 地上2階
  - ・ 10号館（総合飼育実験棟） S造 地上1階
  - ・ 12号館 RC造 地上2階
  - ・ 13号館 RC造 地上2階
  - ・ 水文地形実験施設 RC造 地上2階
  - ・ 大型構造物実験棟 S造 地上1階

主な対象建物は平成3年に竣工し、8号館、13号館は平成21年、9号館、水文地形実験施設は平成22年、大型構造物実験棟、10号館（うち7棟）は平成23年に外壁・防水改修を実施しているが、経年劣化により、雨漏りが各所に発生している。漏水により、躯体、仕上材等への悪影響や、漏水対策の養生を設置していることにより美観が損なわれているという二次的被害も発生している。

建物全体の防水の劣化状況を詳細に調査し、改修方法の提案を含め、調査報告書を作成するものとする。特に漏水箇所を調査・分析し、漏水対策を提案するものとする。

### ■改修概要

---

- ・ 防水改修（屋上防水、トップライト防水改修）

- ・ 漏水対策改修（雨樋、建具、シーリングなど）
- ・ 漏水箇所の内装改修
- ・ 仮設計画、工程計画 等

#### ■留意事項

---

- ・ 本設計業務委託に当たっては、最新版の東京都建築工事標準仕様書、東京都電気設備工事標準仕様書、東京都機械設備工事標準仕様書、公共建築改修工事標準仕様書、公共建築工事標準仕様書を適用する。仕様が複数提示されている場合や「特記による」と記載されている場合は、図面又は特記仕様書に、明確に記載すること。
- ・ 本工事にあたり、関連法令に伴う官公庁への届出書類の有無確認、有時の書類作成、関連法令に関わる工事期間中の仮設の必要性確認、仮設必要時の図面への反映等はすべて本委託内とする。なお、官公庁への、問い合わせ等は、本委託内とする。
- ・ 現場調査にあたっては、本学が別途委託している建築設備管理業務受託者と協力して行い、運用上の問題点について聴取し、設計に反映すること。なお、現場調査に必要な工具・脚立等は、受託者にて用意すること。