

首都大学東京（日野キャンパス）  
建築設備管理委託（長期継続契約）

委託概要書



平成31年4月

## 首都大学東京(日野キャンパス)建築設備管理委託(長期継続契約) 委託概要書

### ■ 委託概要

- 委託件名 首都大学東京(日野キャンパス)建築設備管理委託(長期継続契約)
- 委託場所 東京都日野市旭が丘六丁目6番地 首都大学東京日野キャンパス
- 契約期間 平成31年(2019年)6月1日から平成34年(2022年)3月31日まで
- 学校種別 公立大学
- 設置者 公立大学法人首都大学東京
- 学校名 首都大学東京
- キャンパス 日野キャンパス
- 委託内容 (1)から(4)の委託内容を実施し、キャンパス内の良好な教育研究環境を確保する。  
 (1) キャンパス内施設や設備(特殊設備等を含む)の運転監視等  
 (2) キャンパス内施設や設備の点検、保守、修繕等  
 (3) 法令等に基づく定期的な施設、設備の点検及び報告等  
 (4) その他、施設管理の性質上必要な業務
- 支払方法 (1) 委託者は、検査完了後、適法な支払請求書を提出された後、60日以内に代金の支払いを行う。  
 (2) 受託者は、業務を完了後、その業務にかかる代金を月ごとに請求することができる。

### ■ キャンパス規模等

- 敷地面積 約62,400m<sup>2</sup>(東京ドーム1.33倍)平坦部 約61,880m<sup>2</sup> + 傾斜部(投影面積) 約520m<sup>2</sup>
- 建築面積 約16,700m<sup>2</sup>
- 延床面積 約33,800m<sup>2</sup>

施設名称	竣工年度	用途	構造・規模		建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )
1号館	2006	事務室 教員居室	S.	2階	2,278	4,041
2号館	1993	講義室 図書館 研究室 実験室	SRC.	B1階 8階	4,551	15,693
3号館	2016	実験室	RC.	2階	4,690	9,587
4号館	2016	実験室 研究室	SRC.	4階		
5号館				2階		
体育館	1982	アリーナ トレーニング室	RC. 一部S.	2階	1,678	1,794
大学会館	1989	部室 売店・食堂	RC. 一部S.	3階	1,156	2,171

□施設利用  
人 数 教職員：約 120名  
学 生：約1,780名(学部 約1,240名 修士・博士 約540名)  
※当該委託キャンパスにおける人数を示す

□開 学 年 昭和47年(1972年) 旧東京都立工科短期大学時

## ■ 前提条件

- 入札資料  
の 確 認 当該委託キャンパスの施設・設備は、近年実施の大規模改修に伴い大幅に更新されているため、入札に当たっては本学から提供する資料をよく確認すること。
- 品質管理 受託者は履行開始後速やかにISO 9001(品質マネジメントシステム)の事業所として認定を受けること。本委託に対応した品質方針とし、本委託における品質の向上に努めること。
- 定期点検 平成31年度については6月以降に全ての定期点検を受託者が実施すること。

## ■ 注意事項

- ① 大学運営 (1) 本委託においては大学運営に支障をきたすことが無いよう、業務を計画、実施すること。  
(2) 本学の教育・研究機関という性質を考慮して、業務に取り組むこと。  
(3) 本委託を履行するにあたっては、整理・整頓・清掃・清潔を徹底すること。  
(4) 本キャンパス施設利用者には、都民、学会参加者等の学外者も含まれる。
- ② 従事者の  
届 出 受託者は、入札後7日以内に、業務責任者(副業務責任者含む)、電気主任技術者(管理主任)を選任し、所定の書式をもって監督職員に届出、承認を得ること。
- ③ 業務計画  
書の作成 受託者は、入札後14日以内に、業務を系統的かつ統一的に実施するため業務計画書等(年間詳細内訳含む)を作成し、監督職員へ届出、承認を得ること。
- ④ 業 務 日 原則、土・日曜日、祝日、振替休日及び年末年始の休日(以下「休日等」という。)を除く毎日を業務日とする。ただし、休日等であっても、祝祭日授業日、集中授業日、補講日、大学行事日、図書館開館日、施設貸出日等は業務日とする。休日等における図書館開館日等については別添資料を参照すること。
- ⑤ 業務時間 原則、午前8時から午後9時を業務時間とする。ただし授業等の無い図書館開館日は原則午前8時30分から午後5時、大学行事日等及び施設貸出日は本学が指定する時間帯を業務時間とする。
- ⑥ 緊急時等  
の 対 応 地震・火災・風水害等の災害及び事故等の緊急対応を要する場合、本学からの指示により、曜日・時間にかかわらず必要な業務を行う。
- ⑦ 安 全 の  
確 保 (1) 業務に当たり、施設利用者に危険が及ばないよう安全措置を講ずること。  
(2) 受託者は、全業務従事者(協力専門事業者含む)に対し、安全教育や作業に応じたKY(危険予知)活動を日々行うこと。  
(3) 受託者は、全業務従事者に対し作業時はヘルメット、安全帯等の保護具を着用させる等、業務従事者の安全を確保すること。
- ⑧ 発 生 材  
処 理 業務の実施に伴い生じた発生材のうち、本学に引渡しを要しないものは、速やかにすべて日野キャンパス外に搬出し、関係法令等に従い受託者の責任と負担において適切に処理すること。

- ⑨ 喫 煙 喫煙場所は、本学が指定した箇所のみとし、大人数で同時に喫煙場所を利用しないこと。また、授業時間割における休憩時間と重ならないよう配慮すること。
- ⑩ 自動車等の利用
- (1) 自動車及び自動二輪者等(以下「車両」という。)による入構は、点検機材の搬出入時などに限定する。通勤のための車両入構は協力会社を含め全面禁止する。
  - (2) 業務に必要な車両は、あらかじめ監督職員に申し出て、本学の発行する「入構許可証」を車両に明示の上、指定された区画に駐車すること。
  - (3) 構内では徐行運転(5km/h以下)とし、安全に細心の注意を払うこと。また、車両が通行できるのはAs舗装及び車両通行用ILB舗装部分のみである。植栽帯・芝生帯その他は車両の通行を禁止する。止むを得ず上の舗装部分以外に車両の乗り入れを要する場合は、使用する車両、通行経路、作業内容などの詳細事項を本学と協議し、必ず事前に本学の許可を得ること。
- ⑪ その他
- (1) 業務従事者及び協力専門事業者は社名入りの腕章、又は名札を必ず着用すること。
  - (2) 清潔感のある服装を心掛け、身だしなみを整えること。
  - (3) 業務と関係のない電子機器(ゲーム機、音楽プレーヤ、ラジオ、スマートフォン、タブレット端末、個人所有携帯電話等)の**持ち込み**、業務中の**使用及び充電等を禁止**する。
  - (4) 施設利用者(近隣住民を含む)への挨拶を心掛け、現場のイメージアップに努めること。

## ■ 別契約の工事、委託等

本委託と同時期にキャンパス内において工事等が行われる場合がある。受託者は本学の施設設備を十分把握したうえで、設計打合せ及び工事の定例工程会議等に参加し、本学、工事設計監理受託者、工事受注者に対して施設設備管理上必要な助言、提案、協力を行うこと。

## ■ 日野キャンパス航空写真(参考)



写真:株式会社Blue Hours(ブルーアワーズ)

2019年度 首都大学東京学年暦

(前期・前期Ⅰ・前期Ⅱ)

	日	月	火	水	木	金	土	主な行事
4月	31	1	2	3	4	5	6	履修等ガイダンス 3月31日(日)~4月3日(水) 入学式 4月4日(木) 前期 及び 前期Ⅰ 授業開始 4月5日(金)
	7	8	9	10	11	12	13	
	14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27	
	28	29	30					
5月				1	2	3	4	前期Ⅰ 期末試験 5月31日(金)、6月4日(火)~6月6日(木)、6月10日(月)【前期開講科目は通常授業】
	5	6	7	8	9	10	11	
	12	13	14	15	16	17	18	
	19	20	21	22	23	24	25	
	26	27	28	29	30	31		
6月							1	前期Ⅱ 授業開始 6月7日(金)
	2	3	4	5	6	7	8	
	9	10	11	12	13	14	15	
	16	17	18	19	20	21	22	
	23	24	25	26	27	28	29	
7月								対大阪府立大学総合競技大会 7月5日(金)~7月7日(日) 7月15日(祝) 海の日(授業日) 前期 期末試験 7月23日(火)~7月29日(月)【前期Ⅱ開講科目は通常授業】 前期 及び 前期Ⅱ 期末試験 7月30日(火)~8月5日(月)
	7	8	9	10	11	12	13	
	14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27	
	28	29	30	31				
8月					1	2	3	夏季休業 8月6日(火)~9月30日(月) 夏季集中(集中授業第Ⅰ期)及び補講(前半) 8月6日(火)~8月9日(金)
	4	5	6	7	8	9	10	
	11	12	13	14	15	16	17	
	18	19	20	21	22	23	24	
	25	26	27	28	29	30	31	
9月	1	2	3	4	5	6	7	夏季集中(集中授業第Ⅰ期)及び補講(後半) 9月9日(月)~9月20日(金)
	8	9	10	11	12	13	14	
	15	16	17	18	19	20	21	
	22	23	24	25	26	27	28	
	29	30						
前期授業 暦日数	16	16	16	16	16			
前期授業 日数	16	16	16	16	16			

- は休業又は休講日
- は集中授業及び補講期間(休業日)
- は祝日授業日
- は前期Ⅰ試験期間【前期開講科目は通常授業】
- は前期試験期間【前期Ⅱ開講科目は通常授業】
- は前期及び前期Ⅱ試験期間

2019年度 首都大学東京学年暦

(後期・後期Ⅰ・後期Ⅱ)

	日	月	火	水	木	金	土	
10月			1	2	3	4	5	後期 及び 後期Ⅰ 授業開始 10月1日(火)
	6	7	8	9	10	11	12	
	13	14	15	16	17	18	19	10月14日(祝) 体育の日(授業日) 青鳩祭(荒川C) 10月19日(土)、20(日)
	20	21	22	23	24	25	26	
	27	28	29	30	31			
11月						1	2	大学祭(南大沢C)準備日 11月2日(土)
	3	4	5	6	7	8	9	大学祭(南大沢C) 11月3日(日)~11月5日(火) 大学祭(南大沢C)片付け 11月6日(水)
	10	11	12	13	14	15	16	
	17	18	19	20	21	22	23	後期Ⅰ 期末試験 11月21日(木)~11月22日(金)、11月27日(水)、12月2日(月)~12月3日(火)【後期開講科目は通常授業】
	24	25	26	27	28	29	30	後期Ⅱ 授業開始 11月28日(木)
12月	1	2	3	4	5	6	7	
	8	9	10	11	12	13	14	総合防災訓練(南大沢C)(予定)
	15	16	17	18	19	20	21	
	22	23	24	25	26	27	28	補講日 12月25日(水)~12月27日(金)
	29	30	31					冬季休業 12月25日(水)~1月5日(日)
1月				1	2	3	4	後期 及び 後期Ⅱ 授業再開 1月6日(月)
	5	6	7	8	9	10	11	
	12	13	14	15	16	17	18	センター試験場設営 1月17日(金)、センター試験 1月18日(土)~1月19日(日)
	19	20	21	22	23	24	25	英語クラス編成テスト(授業休講) 1月23日(木)
	26	27	28	29	30	31		後期 期末試験 1月28日(火)~2月3日(月)【後期Ⅱ開講科目は通常授業】
2月							1	後期 及び 後期Ⅱ 期末試験 2月4日(火)~2月10日(月)
	2	3	4	5	6	7	8	授業終了 2月10日(月) 春季休業 2月12日(水)~3月31日(火)
	9	10	11	12	13	14	15	補講日 2月12日(水)~2月14日(金)
	16	17	18	19	20	21	22	第二次学力試験(前期)会場設営(予定) 2月24日(月)
	23	24	25	26	27	28	29	第二次学力試験前期日程(予定) 2月25日(火)~2月26日(水)
3月	1	2	3	4	5	6	7	
	8	9	10	11	12	13	14	第二次学力試験(後期)会場設営(予定) 3月11日(水)
	15	16	17	18	19	20	21	第二次学力試験後期日程(予定) 3月12日(木)
	22	23	24	25	26	27	28	卒業式(未定)
	29	30	31					
後期授業 暦日数	16	16	16	17	16			
後期授業 日数	16	16	16	16	16			
合計 授業日数	32	32	32	32	32			

- は休業又は休講日
- は集中授業及び補講期間(休業日)
- は祝日授業日
- は英語クラス編成テスト日(休講日)
- は後期Ⅰ試験期間【後期開講科目は通常授業】
- は後期試験期間【後期Ⅱ開講科目は通常授業】
- は後期及び後期Ⅱ試験期間

# 2019年度 首都大学東京 図書館日野館カレンダー

通常開館日 9:00～20:30	短縮開館日 9:30～17:00	休館日
開館時間延長 9:00～21:00	短縮開館日 9:00～17:00	
都民利用者貸出停止期間（試験期間2週間前から試験期間終了まで）		

※ 必要に応じて臨時に開館又は休館する場合があります。

2019年4月							2019年5月							2019年6月						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
31					5					1	2	3	4							
7	8	9	10	11	12		5	6	7	8	9	10		2	3	4	5	6	7	
14	15	16	17	18	19		12	13	14	15	16	17		9	10	11	12	13	14	
21	22	23	24	25	26		19	20	21	22	23	24		16	17	18	19	20	21	
28	29	30					26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	
														30						
4/5: 授業開始																				
2019年7月							2019年8月							2019年9月						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4										1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12									8						
14							11	12						15	16					
							18							22	23					
							25			28	29	30	31	29						
7/5～7/7: 対大阪府立大学総合競技大会、7/15祝日授業日、7/23～8/5: 学内試験期間							8/6～9/30: 夏季休業 8/28～9/6: 蔵書点検													
2019年10月							2019年11月							2019年12月						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4							1		1	2	3	4	5	6	
6	7	8	9	10	11		3	4			7	8		8	9	10	11	12	13	
13		15	16	17	18		10	11	12	13	14	15		15	16	17	18	19	20	
20	21	22	23	24	25		17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29		29	30	31				
10/1: 授業開始 10/14: 祝日授業日							11/3～11/5: 大学祭							12/25～1/5: 冬季休業						
2020年1月							2020年2月							2020年3月						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4								1						
5	6	7	8	9	10									8						
12	13	14	15	16					11					15					20	
19	20						16							22						
							23	24						29						
1/6: 授業再開、1/18～19: センター試験(入試) 1/28～2/10: 学内試験期間							2/12～3/31: 春季休業													