

平成31年度 東京都立産業技術高等専門学校(荒川キャンパス) 建物管理委託一覧表

区分	規格等	数量	作業項目	作業周期	実施月												備考	
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
1 警備保安業務																		
			学校警備に関すること	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
2 設備・機械運転																		
	(1)電気設備運転 (2)空調設備運転		電気空調設備運転 (日常巡回点検、日常保守業務を含む)	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
3 受変電設備																		
受 配 電 設 備	(1)変圧器	油入式	8台	巡回点検・保守	週1回	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
				定期点検	年1回					○								
				絶縁抵抗測定	年1回					○								
				接地抵抗測定	年1回					○								
	(2)高圧盤・引込盤・受電盤・コンデンサー盤等		8面	日常点検・保守	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
				定期点検	年1回					○								
				絶縁抵抗測定	年1回					○								
				接地抵抗測定	年1回					○								
				継電器作動試験	年1回					○								
				精密点検・保守	年1回					○								
	(3)断路器・高圧ヒューズ	断路器	1組	巡回点検・保守	週1回	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
			LBS	8組	定期点検	年1回					○							
			VCS	3組	絶縁抵抗測定	年1回					○							
	(4)電力用コンデンサーリアクトル	200KVA	3台	巡回点検・保守	週1回	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
				定期点検	年1回					○								
		12KVA	3台	絶縁抵抗測定	年1回					○								
接地抵抗測定				年1回					○									

区分	規格等	数量	作業項目	作業周期	実施月												備考
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
7 消防設備点検																	
	別紙消防設備一覧表参照	1式	定期点検	年2回					○						○		
8 エレベーター点検																	
(1)エレベータ	日立ビルシステム 人・荷物用 積載量 1150kg	2台	定期点検	月1回	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
(2)エレベータ	日立ビルシステム 人・荷物用 積載量 2000g	1台	定期点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
(3)ダムウェータ	日立ビルシステム 荷物用 積載量 300kg	2台	定期点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
9 電話交換機保守委託																	
	NEC APEX3600i	1台	定期点検	年2回			○						○				
10 プールろ過装置・雨水ろ過装置保守																	
(1)全自動砂式ろ過機(プール)	SRP-2100-MT	1式	定期点検	年3回			○		○		○						
(2)全自動砂式ろ過機(雨水)	大茂 YFD-75A	1式	定期点検	年1回	○												
11 建築物環境衛生管理委託																	
	建築物環境衛生管理技術者の選任	1式	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく業務	月2日程度	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
12 建物環境測定委託																	
	測定項目 浮遊粉塵量他6項目 測定ポイント数 7箇所 測定回数 1箇所につき各3回	1式	定期測定	年6回		○		○		○		○		○			
13 校舎害虫駆除防除委託																	
	生息状況調査及び防除	1式	生息調査	年1回	○												
	定期調査及び防除		年11回		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
14 防災管理点検委託																	
	防災管理点検資格者の選任	1式	消防法・消防法施行規則に基づく点検・防災管理点検報告書の作成、提出	年1回	○												
15 エネルギー管理標準																	

