

平成31年度

東京都立産業技術高等専門学校
(荒川キャンパス)

建物管理委託仕様書

東京都立産業技術高等専門学校

担当者：松村 裕介

TEL 03-3801-0145

総 合 仕 様 書

- 1 件 名 東京都立産業技術高等専門学校（荒川キャンパス）建物管理委託
- 2 目 的 都立産業技術高等専門学校（荒川キャンパス）において、学校施設及び設備の持つ機能を十分に発揮させ、常に安全で快適な環境を保つとともに、適切な監視及び保守管理並びに警備を行うことにより、本校の教育環境を最良の状態に維持することを目的とする。
- 3 委託場所 東京都荒川区南千住八丁目17番1号
東京都立産業技術高等専門学校（荒川キャンパス）
- 4 委託期間 平成31年4月1日から平成32年3月31日まで
- 5 委託概要
- (1) 電気事業法、消防法、建築基準法、建築物における衛生的環境の確保に関する法律、東京都条例等の関係法令及び維持保全業務標準仕様書（財務局建築保全部発行）等の内容を遵守し、建築物の機能を十分に発揮できるように、各設備について計画的、効率的に保守点検及び整備を行うとともに空調設備等の運転を行う。
 - (2) 学校における火災、盗難、侵入者による不法行為、その他の事故を未然に防止するとともに、万一事故発生の際は迅速、的確な処置により被害を最小限度に抑えるよう警備を行う。
 - (3) 委託は次の項目とし、委託内容は各仕様書のとおりとする。
 - ① 警備保安業務委託
 - ② 設備・機械運転保守委託
 - ③ 受変電設備定期保守点検委託
 - ④ 空調設備定期保守点検委託
 - ⑤ 中央監視設備定期保守点検委託
 - ⑥ 受水槽等給排水設備保守点検委託
 - ⑦ 消防設備保守点検委託
 - ⑧ エレベーター保守点検委託
 - ⑨ 電話交換機保守点検委託
 - ⑩ プールろ過装置・雨水ろ過装置定期保守点検委託
 - ⑪ 建築物環境衛生管理委託
 - ⑫ 建物環境測定委託
 - ⑬ 校舎害虫等防除作業委託
 - ⑭ 防災管理点検委託
 - ⑮ エネルギー管理標準委託
 - ⑯ 特殊建築物定期検査等委託
 - (4) 添付図面類
東京都立産業技術高等専門学校（荒川キャンパス） 平面図

6 施設概要

区 分	概 要
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階
延床面積	30,820㎡
その他	普通教室25室 研究室77室 専門教室等173室 プール 多目的ホール 図書館 管理室 科学技術展示館 体育館 武道場 クラブ部室22室 倉庫等

- 7 支払方法 毎月の実績による継続支払いとする。検査完了後、適法な請求書を徴取した日から60日以内の支払とする。

- 8 環境により良い自動車利用 本契約の履行に当たって自動車を使用し、又は使用させる場合は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号）の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
- 1 ディーゼル車規制に適合する自動車であること。
 - 2 自動車から排出される窒素酸化物及び粒子状物質の特定地域における総量の削減等に関する特別措置法（平成4年法律第70号）の対策地域内で登録可能な自動車利用に努めること。

なお、適合の確認のために、当該自動車の自動車検査証（車検証）、粒子状物質減少装置装着証明書等の提示又は写の提出を求められた場合には、速やかに提示又は提出すること。

9 その他

受託者の変更時に当たっては、新たな受託者と十分に引き継ぎ業務を行い、当該業務に支障をきたすことのないように対処しなければならない。この際、必ず引継ぎ書を作成すること。