

仕 様 書

1 件 名

東京都立大学南大沢キャンパスで使用するガスの需給（単価契約）

2 需要場所

東京都八王子市南大沢一丁目1番 東京都立大学南大沢キャンパス

別紙1「南大沢キャンパス メーター一覧」「ガスメーター設置場所」参照

3 契約期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

4 仕 様

(1) ガスの種類、供給熱量、供給圧力

- ・ガスの種類：都市ガス 13A
- ・供給熱量：一般ガス導管事業者が定める小売託送供給約款（需要場所で払い出す託送供給）による。
- ・供給圧力：中圧及び低圧

(2) 契約最大時間流量、契約年間ガス使用量、契約年間引取量

- ・契約最大時間流量：884 m³/h（別紙2「最大時間流量実績」参照）
※契約最大時間流量とは、契約で定める1年間を通じて1時間当たりの最大使用量をいい、原則としてこれを超えないものとする。
- ・契約年間ガス使用量：578, 297 m³（別紙3「R7年度ガス予定使用量」参照）
- ・契約年間引取量：520, 467 m³
※契約年間引取量とは、契約で定める1年間の最低引取量をいう。（契約年間ガス使用量の90%）

(3) 使用量の検針方法

- ・一般ガス導管事業者が設置した取引用ガスメーターにより検針を行うものとする。
- ・計量期間は、原則として毎月1日から当該月の月末までとする。

(4) ガス需給設備の財産分界点

敷地境界とする。但し、ガスメーターは一般ガス導管事業者のものとする。

(5) 保 安

- ・供給者は、ガス事業法に定めるところによりガス消費機器の調査及び危険発生防止の安全周知を行うものとする。また、ガス工作物の保安責任はガス事業法に定めるところにより一般ガス導管事業者が負うものとする。

保安責任分界点は、ガス工作物の末端バルブとし、詳細については協議の上、確認、決定するものとする。

(6) 原料費調整

ガス料金は、ガス小売事業者の原料費調整制度に準じ、調整を行うものとする。

なお、調整単位料金の算定と料金適用月および原料価格算定月の関係は次のとおりとする。

N月を料金適用月とする調整単位料金は、(N-2)月を原料価格算定月とするトン当たり原料価格と基準トンあたり原料価格の差額に基づき算定する。ただし、1月を料金適用月とする調整単位料金は前年の11月、また2月を料金適用月とする調整単位料金は前年の12月を原料価格算定月とするトン当たり原料価格と基準トンあたり原料価格の差額に基づき算定する。

(7) 料 金

- ・公的機関の発表する貿易統計（平成27年6月から8月の平均値）のガスの原料に関する価格（57,300円）に基づいて算定するものとする。
- ・石油石炭税等租税課金は、LNG（液化天然ガス）トンあたり1,860円、LPG（液化石油ガス）トンあたり1,860円の場合に基づいて算定するものとする。

(8) ガス需給状況

過去のガス需給状況について、令和元年度からの実績を整理したものを示す（別紙4「ガス使用量実績」参照）。なお、予定年間使用量は、天候や施設行事、イベント設備の稼動状況により変動することがある。

5 支払方法

毎月の使用実績による継続支払いとする。使用量確認後、適正な請求書が提出されてから起算して60日以内に支払う。

6 環境により良い自動車利用

本契約の履行に当たって自動車を使用し、又は利用する場合は、次の事項を遵守すること。

- ① 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例(平成 12 年東京都条例第 215 号)第 37 条のディーゼル車規制に適合する自動車であること。
- ② 自動車から排出される窒素酸化物及び粒子状物質の特定地域における総量の削減等に関する特別措置法(平成 4 年法律第 70 号)の対策地域内で登録可能な自動車であること。

なお、当該自動車の自動車検査証(車検証)、粒子状物質減少装置装着証明書等の提示又は写しの提出を求められた場合には、速やかに提示し、又は提出すること。

7 その他

本仕様の内容に疑義が生じた場合は、その都度、協議するものとする。

【担当】

東京都公立大学法人
東京都立大学管理部学長室
財産管理担当 小室
電話：042-677-2032

中圧契約メーター（総合番号：4457-095-0095）

法改正：業務用（中圧）メーターは、10年間となる
業務用（低圧）メーターは、7年間が有効期限

番号	圧力	ガス使用場所	お客様番号	設置位置	部屋番号	型式	号数（能力）	メーター番号	* 検定年月	備考
1	中	本部棟 冷温水発生機用	1457-095-0056	B1	B32	RMB	400B	032935028	2028-01	
2	中	8・9号館 冷温水発生機用	1457-095-0064	B1	B01	RMB	320B	182859004	2028-01	
3	低	6号館 冷温水発生機用110室	1278-705-1007	屋外	---	NSP	25	609695207	2031-01	2024.6.4更新
4		6号館 GHP	1378-705-1005	屋外	---	NSP	100	244697811	2031.02	2024.6.4更新
5		学生ホール厨房室	1457-096-0030	屋外	144の外	NSP	65	599697427	2025-07	
6		図書館 冷温水発生機用	1457-095-0072	B2	B28b	NSP	100	234697839	2030-09	2023.12.5更新
7		牧野標本館	1457-097-0005	屋外	---	NBP	16	649504244	2029-02	
8		国際交流会館 冷温水発生機用	1566-636-1066	B1	B01	NSP	65	641697324	2028-11	2022.4.8更新
9		国際交流会館 厨房室、喫茶室	1457-096-0055	B1	B01	NSP	50	579696821	2030-09	2023.11.15更新
10		8号館、RI棟	1457-096-0014	B1	B01	NSP	100	234697840	2030-09	2023.12.5更新
11		9号館、各実験棟、カフェテリア	1457-096-0006	B1	B01	RP	160	042935043	2031-10	2024.11.18更新
12		8・9号館 温水ガスヒーター	1457-096-0022	B1	B01	NSP	100	234697847	2030-09	2023.12.5更新
13		12号館 GHP	1934-215-1081	屋外	---	NSP	65	234697342	2030-12	2024.4.8更新
14		13号館	1457-096-0097	1F	113	NSP	16	541694038	2029-05	
15		温室	1229-694-1029	1F	107	NSP	25	556695054	2027-10	20201214更新
16		体育館 温水ガスヒーター	1457-096-0063	B1	B14	RP	160	152859160	2031-10	2024.11.18更新
17	サークル棟 シャワー室	1526-547-1043	屋外	101の外	NBP	10	509503747	2033-03	2024.4.20更新	
18	学生寮 温水ガスヒーター他	1457-096-0071	屋外・左側	---	NSP	100	541698048	2028-05	20210811更新	
19	栄養食品科学研究棟・総合飼育棟	1211-375-1015	屋外	---	NSP	40	531696679	2027-03	20200525更新	
20	プロジェクト研究棟 上	1015-336-1067	屋外	---	NP	100	162707825	2029-08	20221124更新	
21	プロジェクト研究棟 下	1488-726-1015	屋外	---	NP	100	162707841	2029-08	20221124更新	
22	フロンティア研究棟	1949-137-1076	屋外	---	NSP	25	531695257	2027-06	20200811更新	

大口契約除外メーター

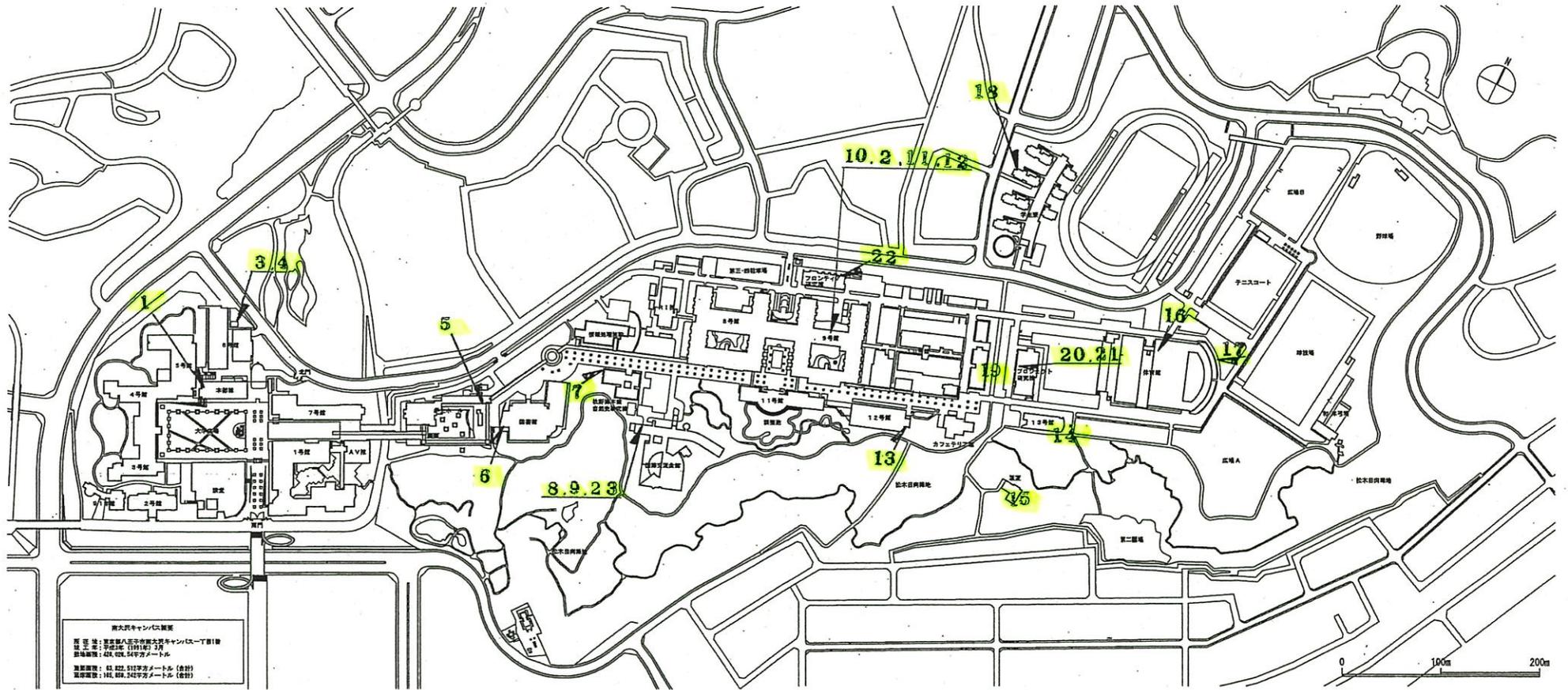
65号以上がバイパスがある

番号	圧力	ガス使用場所	お客様番号	設置位置	部屋番号	型式	号数（能力）	メーター番号	* 検定年月	備考
23	低	国際交流会館 宿泊室	1457-095-0080	B1	B01	NSP	100	609698124	2030-09	2023.12.5更新

撤去されたメーター

番号	圧力	ガス使用場所	お客様番号	設置位置	部屋番号	型式	号数（能力）	メーター番号	* 検定年月	備考
	低	学生ホール理容室	1457-097-0048	1F	120					H24年度撤去。現在女子トイレ
	中	7号館（学生部棟）シャワー室	1457-096-0089	1F	146					H26.9.3撤去

ガスメーター 設置場所



国立研究開発法人産業技術総合研究所
 所 址：東京都八王子市西大宮キャンパス一丁目1番
 設 立：平成3年（1991年）3月
 敷地面積：424,026.64平方メートル
 建築面積：63,822.512平方メートル（合計）
 延床面積：146,888.242平方メートル（合計）

最大時間流量実績

 は最大値

■ 平成28年度

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	525	360	402	425	417	362	472	691	631	776	795	752	551
契約量	890	890	890	890	890	890	890	890	890	890	890	890	890

■ 平成29年度

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	540	334	340	528	401	283	418	607	640	789	753	696	527
契約量	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880

■ 平成30年度

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	360	321	415	465	440	367	460	569	631	776	795	752	529
契約量	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870

■ 平成31年度

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	578	336	367	461	532	383	410	571	616	817	851	639	547
契約量	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870

■ 令和2年度

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	376	162	349	281	443	455	168	449	761	889	778	758	489
契約量	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870

■ 令和3年度

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	345	298	419	435	472	388	333	718	813	843	878	763	559
契約量	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870

■ 令和4年度

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	620	334	501	477	487	356	461	522	812	854	884	682	583
契約量	878	878	878	878	878	878	878	878	878	878	878	878	878

■ 令和5年度

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績			419	483	531	511	358	671	747	790	818	800	613
契約量	878	878	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884	883

■ 令和6年度(11月～3月は令和5年度実績値)

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
実績	474	297	367	521	541	448	431	671	747	790	818	800	575
契約量	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884	884

※令和5年4月・5月の実績は最終保障供給のため省略

※令和5年6月から令和8年3月までは長期継続契約

参考: 平均気温統計

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
令和元年度	12.7	18.9	21.2	23.8	27.6	24.2	18.5	11.7	6.9	5.6	6.5	9.6
令和2年度	11.9	18.9	22.8	23.5	28.6	23.3	16.3	12.3	5.9	3.6	6.5	11.3
令和3年度	13.9	18.8	22.0	25.3	26.6	21.5	17.0	11.7	5.9	2.7	3.4	9.8
令和4年度	14.6	18.0	22.4	26.9	27.0	23.7	15.8	12.9	5.7	3.6	5.5	11.7
令和5年度	15.2	18.2	22.4	28.1	28.5	25.9	17.1	12.5	7.2	4.9	6.6	8.2
令和6年度	16.1	19.0	22.5	28.0	28.5	25.8	19.4					
6年間平均	14.1	18.6	22.2	25.9	27.8	24.1	17.4	12.2	6.3	4.1	5.7	10.1

令和7年度 ガス 予定使用量

単位：m³

	予定ガス使用量(A)	内訳	
		中圧	低圧
令和7年4月	22,149	1,149	21,000
令和7年5月	17,084	1,084	16,000
令和7年6月	25,176	5,176	20,000
令和7年7月	58,112	26,112	32,000
令和7年8月	54,099	25,099	29,000
令和7年9月	38,166	16,166	22,000
令和7年10月	19,786	1,986	17,800
令和7年11月	30,919	9,419	21,500
令和7年12月	73,781	38,781	35,000
令和8年1月	90,886	44,886	46,000
令和8年2月	79,750	40,750	39,000
令和8年3月	68,389	33,389	35,000
令和7年度合計	578,297	243,997	334,300

ガス使用量実績

【1】中圧契約分（本部棟B1F冷温水 + 理工学部地下冷暖房）

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和元年度	5,968	435	1,903	8,868	15,350	7,938	2,178	5,979	25,488	34,114	25,083	17,781	151,085
令和2年度	782	46	1,684	5,198	15,296	8,816	116	9,923	31,553	48,903	28,508	33,871	184,696
令和3年度	357	142	2,612	12,093	25,295	9,540	2,037	11,600	41,620	58,125	48,886	38,746	251,053
令和4年度	8,933	402	5,698	18,317	17,118	9,226	1,303	7,446	39,126	50,473	43,800	23,943	225,785
令和5年度	365	231	6,900	24,486	23,678	15,278	2,158	8,496	36,501	42,275	38,157	31,489	230,014
令和6年度	945	179	5,677	25,357	24,503	13,650	3,722	9,091	39,056	45,234	40,828	33,693	241,935
R6対前年比増減割合	159%	-23%	-18%	4%	3%	-11%	72%	7%	7%	7%	7%	7%	5%
6年間平均	2,892	239	4,079	15,720	20,207	10,741	1,919	8,756	35,557	46,521	37,544	29,921	214,095
令和5・6(2023・2024)年度契約量	5,000	1,000	5,000	20,000	22,000	10,000	2,000	12,000	42,000	49,000	49,000	39,000	256,000
直近2年間平均	655	205	6,289	24,922	24,091	14,464	2,940	8,793	37,779	43,755	39,492	32,591	235,975
令和7(2025)年度想定量(A)	1,149	1,084	5,176	26,112	25,099	16,166	1,986	9,419	38,781	44,886	40,750	33,389	243,997

令和6年度11月～3月分は前年度(令和5年度)の実績値×1.07倍を使用。1.07倍とは中圧と低圧の令和5年4月-10月の増加率平均。
令和7年度想定量は、令和5・6年度平均及び実績を基に算出した。

【2】低圧契約分（国際交流会館 住戸部分除く）

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和元年度	24,988	21,221	21,061	28,781	28,493	20,878	21,449	22,877	35,296	46,207	33,356	25,520	330,127
令和2年度	12,250	9,536	13,567	17,200	22,425	18,302	16,423	21,895	33,693	43,751	28,809	37,768	275,619
令和3年度	18,375	16,323	17,790	23,040	22,493	16,083	16,123	24,309	40,695	52,250	44,850	35,687	328,018
令和4年度	22,112	17,974	22,170	32,318	29,620	18,696	18,783	22,858	41,486	56,679	47,838	36,104	366,638
令和5年度	16,366	16,587	19,989	30,780	27,473	20,830	16,307	20,498	33,208	43,546	37,251	33,061	315,896
令和6年度	20,743	16,547	19,201	32,410	29,404	22,488	17,806	21,933	35,533	46,594	39,859	35,375	337,892
R6対前年比増減割合	27%	0%	-4%	5%	7%	8%	9%	7%	7%	7%	7%	7%	12%
6年間平均	19,139	16,365	18,963	27,422	26,651	19,546	17,815	22,395	36,652	48,171	38,660	33,919	325,698
令和5・6(2023・2024)年度契約量	21,000	18,000	21,000	28,000	28,000	20,000	20,000	28,000	45,000	58,000	51,000	40,000	378,000
直近2年間平均	18,555	16,567	19,595	31,595	28,439	21,659	17,057	21,215	34,370	45,070	38,555	34,218	326,894
令和7(2025)年度想定量(A)	21,000	16,000	20,000	32,000	29,000	22,000	17,800	21,500	35,000	46,000	39,000	35,000	334,300

令和6年度11月～3月分は前年度(令和5年度)の実績値×1.07倍を使用。1.07倍とは中圧と低圧の令和5年4月-10月の増加率平均。
令和7年度想定量は、令和5・6年度平均及び実績を基に算出した。

【1】+【2】中圧+低圧契約分

(単位: m³)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和元年度	30,956	21,656	22,964	37,649	43,843	28,816	23,627	28,856	60,784	80,321	58,439	43,301	481,212
令和2年度	13,032	9,582	15,251	22,398	37,721	27,118	16,539	31,818	65,246	92,654	57,317	71,639	460,315
令和3年度	18,732	16,465	20,402	35,133	47,788	25,623	18,160	35,909	82,315	110,375	93,736	74,433	579,071
令和4年度	31,045	18,376	27,868	50,635	46,738	27,922	20,086	30,304	80,612	107,152	91,638	60,047	592,423
令和5年度	16,731	16,818	26,889	55,266	51,151	36,108	18,465	28,994	69,709	85,821	75,408	64,550	545,910
令和6年度	21,688	16,726	24,878	57,767	53,907	36,138	21,528	31,024	74,589	91,828	80,687	69,069	579,828
R6対前年比増減割合	30%	-1%	-7%	5%	5%	0%	17%	7%	7%	7%	7%	7%	6%
6年間平均	22,031	16,604	23,042	43,141	46,858	30,288	19,734	31,151	72,209	94,692	76,204	63,840	539,793
令和5・6(2023・2024)年度契約量	26,000	19,000	26,000	48,000	50,000	30,000	22,000	40,000	87,000	107,000	100,000	79,000	634,000
直近2年間平均	19,210	16,772	25,884	56,517	52,529	36,123	19,997	30,009	72,149	88,825	78,047	66,809	562,869
令和7(2025)年度想定量(A)	22,149	17,084	25,176	58,112	54,099	38,166	19,786	30,919	73,781	90,886	79,750	68,389	578,297